

## HOTĂRÂRE

privind trecerea imobilului teren în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea ca bun de retur către S.C. APAREGIO GORJ S.A.

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 170915/22.02.2022 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - raportul de specialitate nr. 99581/14.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - adresa S.C. APAREGIO GORJ S.A. nr. 1180/08.02.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 96066/08.02.2022, prin care solicită predarea ca bun de retur a imobilului teren situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42;
  - cererea de finanțare POIM, cod proiect 105336
  - faptul că terenul situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, în suprafață de 2.109 mp, dezmembrat în două loturi în suprafață de 205 mp identificat prin numărul cadastral 64623 și 1904 mp identificat prin numărul cadastral 64622 figurează înscris la poziția nr. 131 din Secțiunea 1- bunuri imobile, Capitolul 5 - Terenuri închiriate sau concesionate în vederea desfășurării activităților economice din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
  - faptul că pe terenul în suprafață de 1.904 mp, identificat prin numărul cadastral 64622 figurează edificate construcțiile C1 și C2, proprietate privată a UAT -Județul Gorj, transmise în folosința S.C. APAREGIO GORJ S.A., conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 4668/2142/25.03.2021;
  - hotărârea Consiliului Județean nr. 32/26.02.2021;
  - hotărârea Consiliului Județean nr. 41/31.01.2022;
  - planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1.904 mp, situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, identificat prin numărul cadastral 64622;
  - adresa Instituției Prefectului-Județul Gorj nr. 614/16.01.2020 prin care ne comunică punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației referitor la adoptarea de către Consiliul Local a unor hotărâri privind declararea de uz sau interes public local fără obținerea în prealabil al punctului vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice;
  - contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1194/10.01.2008;
  - prevederile art. 296, alin. (2), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă trecerea imobilului teren, din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu și declararea acestuia de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu, având datele de identificare în Anexă, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă transmiterea ca bun de retur către S.C. APAREGIO GORJ S.A. a terenului, în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, prin încheierea unui act adițional la Contractul de delegare nr. 1194/10.01.2008.

**Art.3** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel Laurențiu Romanescu să semneze Actul adițional la Contractul de delegare nr. 1194/10.01.2008, ce va fi încheiat între Municipiul Târgu Jiu și S.C. APAREGIO GORJ S.A..

**Art.4** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Evidența Patrimoniului și Fond Locativ și Direcția Economică.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Direcției Economice, Primarului Municipiului Târgu Jiu, S.C. APAREGIO GORJ S.A. și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**  
**PRIMAR,**

**Marcel – Laurențiu Romanescu**



**SE AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**



# Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Targu-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro),  
e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)



ISO 9001  
I.L.-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Nr. 1709/5 din 22.02 2022

**Subsemnatul, Marcel- Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art.136.(1) și alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

## REFERAT DE APROBARE

**privind trecerea imobilului teren în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea ca bun de retur către S.C. APAREGIO GORJ S.A.**

### Având în vedere:

- raportul de specialitate nr. 99581/14.02.2022 al Direcției Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- adresa S.C. APAREGIO GORJ S.A. nr. 1180/08.02.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 96066/08.02.2022, prin care solicită predarea ca bun de retur a imobilului teren situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42;
- cererea de finanțare POIM, cod proiect 105336
- faptul că terenul situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, în suprafață de 2.109 mp, dezmembrat în două loturi în suprafață de 205 mp identificat prin numărul cadastral 64623 și 1904 mp identificat prin numărul cadastral 64622 figurează înscris la poziția nr. 131 din Secțiunea 1- bunuri imobile, Capitolul 5 - Terenuri închiriate sau concesionate în vederea desfășurării activităților economice din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu;
- faptul că pe terenul în suprafață de 1.904 mp, identificat prin numărul cadastral 64622 figurează edificate construcțiile C1 și C2, proprietate privată a UAT -Județul Gorj, transmise în folosința S.C. APAREGIO GORJ S.A., conform contractului de dare în folosință gratuită nr. 4668/2142/25.03.2021;
- hotărârea Consiliului Județean nr. 32/26.02.2021;
- hotărârea Consiliului Județean nr. 41/31.01.2022;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului teren în suprafață de 1.904 mp, situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, identificat prin numărul cadastral 64622;
- adresa Instituției Prefectului-Județul Gorj nr. 614/16.01.2020 prin care ne comunică punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației referitor la adoptarea de către Consiliul Local a unor hotărâri privind declararea de uz sau interes public local fără obținerea în prealabil al punctului vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr. 1194/10.01.2008;

- prevederile art. 296, alin. (2), alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 286, alin. (4), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**PROPUN:**

**Aprobarea proiectului de hotărâre  
privind trecerea imobilului teren în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14  
Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, din domeniul privat al  
Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, declararea de uz și de  
interes public local al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea ca bun de retur către S.C.  
APAREGIO GORJ S.A.**

Marcel –



✓ A. pd  
- refectat aprobat;  
- moted H.C. pentru  
scutirea ordinară



## Primăria Municipiului Târgu Jiu



ISO 9001

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, 210192, Târgu Jiu, Județul Gorj, România, CUI RO 4956065  
Tel. +40.253.213317, Fax. +40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primariatargujiu@targujiu.ro](mailto:primariatargujiu@targujiu.ro)

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400534

Nr.....99581/114.02.2022

### RAPORT

**privind trecerea imobilului teren în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu și transmiterea ca bun de retur către S.C. APAREGIO GORJ S.A.**

#### Având în vedere:

- adresa S.C. APAREGIO GORJ S.A. nr.1180/08.02.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu prin care solicită predarea ca bun de retur a imobilului teren situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, ținând cont de faptul că nu au fost îndeplinite obligațiile privind clădirile administrative –cheltuieli neeligibile în cadrul POS MEDIU, acestea au fost făcute în cadrul POIM 2014-2022 conform Deciziei Comisiei C(2017)92 final din 10.01.2017, pentru finanțarea programului POIM Faza II la proiectul COD MYSMIS105336 conform cererii de finanțare „Descriere achiziție:Atribuire CL5-Clădiri Operaționale (cheltuieli neeligibile din cheltuieli totale neeligibile proiect”, obligație ce se impune a fi realizată pentru a nu fi declarat întreg proiectul neeligibil.”

-poziția nr.131 din Secțiunea 1-bunuri imobile, Capitolul 5-Terenuri închiriate sau concesionate în vederea desfășurării activităților economice din Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, în care figurează înscris terenul situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, în suprafață de 2.109 mp, dezmembrat în doua loturi în suprafață de 205 mp identificat prin numărul cadastral 64623 și 1904 mp identificat prin numărul cadastral 64622;

-faptul că pe terenul în suprafață de 1.904 m identificat prin numărul cadastral 64622 figurează edificate construcțiile C1 și C2, proprietate privată a UAT –Județul Gorj, transmise în folosința SC APAREGIO GORJ SA conform contractului de dare în folosință gratuită nr.4668/2142/25.03.2021

- prevederile art.296, alin(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ „Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotarare a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”

- prevederile art.296, alin(7) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ „Declararea bunurilor care fac obiectul trecerilor ca fiind de uz sau de interes public național sau local, după caz, se face prin hotararile prevăzute la alin. (1)-(2).”,

- prevederile art. 286, alin.4 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ: „Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.”

- adresa Instituției Prefectului-Județul Gorj nr.614/16.01.2020 prin care ne comunică punctul de vedere al Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației referitor la adoptarea de către Consiliul Local a unor hotărâri privind declararea de uz sau interes public local fără obținerea în prealabil al punctului de vedere al ministerului cu atribuții în domeniul administrației publice,

- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare nr.1194/219/16.01.2008,

propunem trecerea imobilului teren în suprafață de 1.904 mp situat în Târgu Jiu, strada 14 Octombrie nr.42, Gorj, identificat prin numărul cadastral 64622, din domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu în domeniul public al Municipiului Târgu Jiu, declararea de uz și de interes public local al Municipiului Târgu Jiu și punerea la dispoziția Operatorului a terenului, conform Anexei, prin act adițional la Contractul de delegare nr.1194/10.01.2008, conform art.8, pct.4: „*Dupa data intrării în vigoare a acestuia echipamentele și construcțiile ce aparțin autorității delegante sau terților și care folosesc serviciile, nu pot fi puse la dispoziția operatorului decât printr-un act adițional. În continuare acele bunuri vor fi mai întâi trecute în domeniul public al autorității delegante*”.

**Direcția Evidența Patrimoniului  
și Fond Locativ**  
Director executiv,  
Minca Mihai

**Direcția Juridică,  
Registrul Agricol, Cadastru**  
Director  
Răduțoiu Constantin

**Compartimentul Evidență Centralizată Patrimoniu**  
Bica Manuela

**Anexă**

<b>Nr.crt.</b>	<b>Nr. crt.- Inventar bunuri care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare -lei-</b>
1	131/Secțiunea 1, Cap.5	Teren	Târgu Jiu, strada 14 Octombrie, nr.42, Vecinătăți: -la nord: numerele cadastrale 56461, 57199 și Municipiul Târgu Jiu, -la sud: numarul cadastral 1107, - la est: Municipiul Târgu Jiu, parcare, - la vest: numar cadastral 64623 Suprafață-1.904 mp, Numar cadastral 64622	171.478,05

**Direcția Evidența Patrimoniului  
și Fond Locativ  
Director executiv,  
Minca Minai**

**Direcția Juridică,  
Registrul Agricol, Cadastru  
Director  
Răduțoiu Constantin**

**Compartimentul Evidență Centralizată Patrimoniu  
Bica Manuela**